



KORRALDUS

22. detsember 2025 nr 1-17/25/1998

Maa riigi omandisse jätmise (Narva-Jõesuu linn Kesalille ühistu 89)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Vaivara Vallavalitsuse 11. septembri 2001 korralduse nr 173-21 alusel registreeriti maa ostueesõigusega erastamise eesmärgil 20. novembril 2001 maakatastris Ida-Viru maakonnas Vaivara vallas Vaivara külas asuv AÜ Romaška krunt 89 katastriüksus 85102:001:0107 pindalaga 611 m² ja sihtotstarbega elamumaa. Alates 28. oktoobrist 2017 on maakatastris katastriüksuse koha-aadressiks registreeritud Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Vaivara küla, Kesalille ühistu 89.

Maa-ameti peadirektori 7. septembri 2022 korraldusega nr 1-17/22/1899 lõpetati maa ostueesõigusega erastamise menetlus Kesalille ühistu 89 katastriüksuse osas, kuna katastriüksusel puuduvad MaaRS § 6 lõikes 3 sätestatud tunnustele vastavad ehitised, mille juurde maad ostueesõigusega erastada.

Arvestades eeltoodut ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maa riigi omandisse jätmise menetlust Kesalille ühistu 89 katastriüksuse osas ning teavitas sellest 8. novembri 2022 kirjaga nr 6-5/22/19284 Narva-Jõesuu Linnavalitsust.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus nõustus 22. novembri 2022 korraldusega nr 447 Kesalille ühistu 89 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ja määras katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa. Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatas 30. novembri 2022 õiendiga nr 5-2/58 Maa-ametile, et katastriüksuse kohta on kõik maa tagastamisega seotud toimingud lõpetatud ning Narva-Jõesuu Linnavalitsus ei ole huvitatud katastriüksuse munitsipaalomandisse saamisest.

Kesalille ühistu 89 katastriüksuse katastrimöödistamise ja piiride kindlakstegemise tulemusena on katastriüksuse pindala 606 m².

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks. Maa- ja Ruumiamet jätkas Kesalille ühistu 89 katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida maa riigi omandisse jätmine kahjustada võiks. Kesalille ühistu 89 katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Vaivara külas asuv Kesalille ühistu 89 katastriüksus 85102:001:0107 pindalaga 606 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Narva-Jõesuu Linnavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor